

Số: 1645/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2020 và Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 115/QĐ-CCTHADS ngày 27/07/2021; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/08/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21179/CNQN.VIETTIN JSC ngày 24/08/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – CN Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 725, tờ bản đồ số 09, diện tích 121,3m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 626157, số vào sổ cấp giấy CS 03878, cấp ngày 12/04/2016 cho ông Nguyễn Thái Trinh. Ngày 28/04/2016, ông Nguyễn Tấn Thi và bà Nguyễn Thị Hồ Như Thủy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên từ ông Nguyễn Thái Trinh, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 216; Phía Nam giáp thửa đất số 726; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 79m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng nhôm kính (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu). 01 Mái hiên trước nhà, có diện tích 42,3m², trụ xi măng ốp nhựa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 12,75m, trụ bê tông, kéo lưới B40, cửa cổng bằng sắt.

3. Giá khởi điểm đấu giá của tài sản: **435.865.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên, bán đấu giá, đảm bảo thi hành án;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.


5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **01/09/2021** đến ngày **07/09/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS;
- Đăng Công thông tin Cục THADS tỉnh Q. Ngãi;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


Nguyễn Thanh Bình